



Regulariza Imóvel

Guia técnico – Documentação para Usucapião

Este material foi desenvolvido para explicar, de forma clara e objetiva, como funciona a elaboração da documentação técnica necessária para processos de usucapião, especialmente na modalidade extrajudicial.

O que fazemos

Atuamos exclusivamente na elaboração da documentação técnica exigida para instrução de processos de usucapião, incluindo:

- Memorial Descritivo do imóvel
- Planta perimetral e de localização
- Emissão de RRT vinculada à documentação técnica

O que não faz parte do serviço

Não realizamos assessoria jurídica, não elaboramos petições, não conduzimos processos em cartório ou no Judiciário e não realizamos levantamento físico no local.

A parte jurídica da usucapião deve ser conduzida por advogado ou diretamente junto ao cartório competente.

O que você precisa fornecer

Para que possamos elaborar a documentação técnica, o cliente deverá fornecer:

- Documento do imóvel (escritura, contrato, posse ou equivalente)
- Endereço completo e localização exata do imóvel
- Medidas do terreno e/ou edificação
- Croqui, planta antiga ou qualquer referência disponível
- Fotos do local, quando houver

Regulariza Imóvel presta serviços técnicos de natureza arquitetônica, com atuação em todo o Brasil, conforme as normas do CAU/BR.